



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 1 St-29/2019-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika EKO PELLET PRODUCTION d.o.o. za usluge, u stečaju, Srebrnjak 20/b, Sveta Nedjelja, OIB: 73778155797, 28. siječnja 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu Demmel Sixtus AG, OIB: 16851244386, Bahnerberg 4, 85283 Wolnsach, SR Njemačka, nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika EKO PELLET PRODUCTION d.o.o. za usluge, u stečaju, Srebrnjak 20/b, Sveta Nedjelja, OIB: 73778155797, upisane u zk.ul.br. 161 k.o. Kupljesko, čkbr. 2618/2 oranica Duboki potok sa 981 čhv, čkbr. 2619 oranica Duboki potok sa 768 čhv, čkbr. 2623/2 oranica Duboki potok sa 2 jutra i 23 čhv, čkbr. 2626 oranica Duboki potok sa 414 čhv, čkbr. 2627/1 oranica i pašnjak sa 1 jutrom i 1105 čhv, čkbr. 2628 pašnjak Duboki potok sa 205 čhv, čkbr. 2629 livada Duboki potok sa 58 čhv, čkbr. 2630/1 livada Duboki potok sa 230 čhv, čkbr. 2630/2 livada Duboki potok sa 152 čhv, čkbr. 2639/1 oranica Duboki potok sa 260 čhv, čkbr. 2639/3 šuma Duboki potok sa 170 čhv, čkbr. 2643/1 oranica i šuma sa 1 jutrom i 700 čhv dio, čkbr. 2650 šuma Duboki potok sa 725 čhv dio, čkbr. 2651 šuma Duboki potok sa 310 čhv dio, čkbr. 2655 šuma Duboki potok sa 243 čhv dio, čkbr. 2670 pašnjak Palež sa 1 jutrom i 1097 čhv, čkbr. 2671 pašnjak Palež sa 1110 čhv dio, te zk. ul. br. 558 k.o. Kupljesko čkbr. 2631 Oranica Duboki potok sa 420 čhv.

2. Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 50.964,00 kuna. Kupac Demmel Sixtus AG, OIB: 16851244386, Bahnerberg 4, 85283 Wolnsach, SR Njemačka, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovine u iznosu od 31.014,00 kn, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 pozivom na br. HR05 540-29-19, radi podmirjenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava a preostali iznos od 19.950,00 kuna podmiriti će se iz jamčevine koju je kupac u tom iznosu uplatio na račun Financijske agencije za te namjene u postupku elektroničke prodaje.

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Demmel Sixtus AG, OIB: 16851244386, Bahnerberg 4, 85283 Wolnsach, SR Njemačka, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati: 3.1. Zaprimljeno 23. 5. 2019. g. pod brojem Z-5945/2019. Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru St-29/2019. od 15. 05. 2019. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 1. 1.1. Zaprimljeno 5. 06. 2017. g. pod brojem: Z-6148/2017 Uknjižba, založno pravo, Ugovor o kreditu 05.05. 2016. punomoć 31.

05. 2017., na temelju Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. svibnja 2016. solemniziranog po javnom bilježniku Vlasti Zajec, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, dana 5. svibnja 2016. godine poslovni br. OV-5312/16 dopušta se uknjižba prava zaloga (hipoteka) na cjelokupne nekretnine vlasnika (1/1 dijela) Eko Pellet Production d.o.o. OIB: 15159133531, Zagreb, Zumbulska ulica 11 B, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.000,00 EUR (tridesetpettisüćaeura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate zajmoprincu, i to na svim česticama u A, za korist: Demmel Sixtus AG OIB: 16851244386, Bahnerberg 4, 85283 Wolnzach, Njemačka, a koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnina.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu Demmel Sixtus AG, OIB: 16851244386, Bahnerberg 4, 85283 Wolnsach, SR Njemačka.

5. Ako kupac Demmel Sixtus AG, OIB: 16851244386, Bahnerberg 4, 85283 Wolnsach, SR Njemačka, ne plati iznos od 31.014,00 kn u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nastaviti prodaju kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovni broj St-29/2019-13 od 7. lipnja 2019.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Rješenjem od 15. svibnja 2019. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u toč. 1 izreke ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom od 7. lipnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 266.000,00 kuna te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatom, dostavljeno je Fini 24. lipnja 2019., radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 23. rujna 2019. godine Demmel Sixtus AG, Bahnerberg 4, kao razlučni vjerovnik je izjavio da sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Odredbom čl.247. st.6. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Poslovni broj: 1 St-29/2019-20

Kako je razlučni vjerovnik Demmel Sixtus AG Bahnerberg dao Izjavu u smislu citirane odredbe čl.247. st.6. SZ-a, ispunjeni su uvjeti da mu se kao kupcu dosude predmetne nekretnine te je riješeno kao u toč.1. izreke ovog rješenja.

Izvršen je prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Stoga razlučni vjerovnik kao kupac nije dužan platiti cjelokupnu kupovninu već samo dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Ti su troškovi, temeljem čl.253. SZ-a, utvrđeni u paušalnom iznosu od 50.964,00 kn (toč.2. izreke).

Temeljem čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč.3. i 4., dok je temeljem čl.106. st.2. OZ-a riješio kao u toč.5. izreke.

U Bjelovaru 28. siječnja 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17893-5e725**

Kontrolni broj: **07524-8b3d5-42620**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.